

Algemene Voorwaarden Zuidbroek B.V.

Augustus 2026

Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten van of namens een cliënt aan Zuidbroek B.V. ("Zuidbroek"). Van deze algemene voorwaarden bestaat een Nederlandse en een Engelse versie. Beide versies hebben dezelfde rechtskracht.

Opdracht

- (a) Een overeenkomst van opdracht tussen een cliënt en Zuidbroek komt uitsluitend tot stand doordat Zuidbroek of een bij Zuidbroek werkzame (kandidaat-)notaris een opdracht van de cliënt tot het verrichten van werkzaamheden aanvaardt. Onder "cliënt" wordt begrepen degene door of namens wie een opdracht aan Zuidbroek wordt verleend.
- (b) Een opdracht van een cliënt aan Zuidbroek, die gericht is aan een met Zuidbroek verbonden persoon leidt niet tot een overeenkomst met die of enige andere met Zuidbroek verbonden persoon. Onder "verbonden persoon" wordt begrepen: de personen die bij Zuidbroek werkzaam zijn (ongeacht of dat is op grond van een arbeidsovereenkomst of op een andere grond), de adviseurs, de partners/gevolmachtigden en de aandeelhouders van Zuidbroek, alsmede de personen die in het verleden met Zuidbroek verbonden waren.
- (c) Als de cliënt wenst dat werkzaamheden ter uitvoering van de opdracht worden verricht of voortgezet door een bepaalde met Zuidbroek verbonden persoon, zal Zuidbroek zo mogelijk aan die wens voldoen, met inachtneming van de grenzen die haar bedrijfsvoering en de opdrachten van andere cliënten stellen. De werking van artikel 7:404 en van artikel 7:409 Burgerlijk Wetboek ("BW") is uitgesloten.
- (d) Als Zuidbroek samen met een ander persoon, rechtspersoon of kantoor een opdracht heeft ontvangen, is Zuidbroek alleen aansprakelijk tot nakoming van de verplichtingen die uitdrukkelijk verplichtingen van Zuidbroek zijn. De werking van artikel 7:407 lid 2 BW is uitgesloten.
- (e) De cliënt zal Zuidbroek alle gegevens verstrekken die Zuidbroek nodig heeft om te voldoen aan haar verplichtingen op grond van toepasselijke wet- en regelgeving op het gebied van het voorkomen van witwassen en financieren van terrorisme en op het gebied van sancties, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (de "Wwft"). Deze verplichtingen omvatten onder meer het vaststellen van de identiteit van cliënten en daarmee verbonden personen. Zuidbroek is verplicht ongebruikelijke transacties bij de bevoegde autoriteiten te melden en te voldoen aan verzoeken van de Financial Intelligence Unit Nederland om een transactie aan te houden. Het kan Zuidbroek wettelijk verboden zijn de cliënt over een daaruit voortvloeiende vertraging te informeren.
- (f) De gegevens die moeten worden vermeld op grond van artikel 6:230b BW of voor natuurlijke personen, volgens de regelingen van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie zijn te vinden op www.zuidbroek.com/legal-information/.

Declaraties en betalingen

- (a) De cliënt is Zuidbroek het overeengekomen honorarium verschuldigd. Als geen honorarium is overeengekomen, is de cliënt een honorarium verschuldigd naar de bij Zuidbroek gebruikelijke tarieven.
- (b) Door Zuidbroek gemaakte kosten (zoals koerierskosten, reis- en verblijfkosten, registratiekosten, griffierechten en kosten, met inbegrip van rente, die door anderen dan met Zuidbroek verbonden personen en door banken in rekening worden gebracht) zijn voor rekening van de cliënt.
- (c) Het door de cliënt verschuldigd honorarium en de door hem verschuldigde kosten worden waar toepasselijk overeenkomstig de wet verhoogd met omzetbelasting (btw), tenzij de cliënt is gevestigd in een andere lidstaat van de Europese Unie en aan Zuidbroek een geldig btw-nummer heeft verstrekt of is gevestigd buiten de Europese Unie.
- (d) De cliënt kan bezwaren tegen een declaratie tot veertien dagen na de declaratiedatum schriftelijk aan Zuidbroek meedelen. Blijft een dergelijke mededeling achterwege, dan geldt de declaratie als aanvaard.
- (e) De cliënt zal elke declaratie van Zuidbroek binnen veertien dagen na de declaratiedatum betalen.

- (f) Als de cliënt een instructie ontvangt om te betalen op een bankrekeningnummer dat afwijkt van het rekeningnummer dat is vermeld in de betreffende betaalinstructie, declaratie of andere schriftelijke communicatie van Zuidbroek, moet de cliënt dit vóór betaling telefonisch verifiëren.

Aansprakelijkheid

- (a) Indien zich bij of in verband met de uitvoering van een opdracht een gebeurtenis voordoet die tot aansprakelijkheid van Zuidbroek leidt, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat onder de door Zuidbroek afgesloten verzekeringen in dat geval wordt uitgekeerd, te vermeerderen met het toepasselijke eigen risico. Aansprakelijkheid voor schade door een gebeurtenis waarop geen verzekering van toepassing is, is beperkt tot het bedrag van de declaratie met uitzondering van btw en verschotten. De beperkingen in dit onderdeel (a) gelden ongeacht de door Zuidbroek bij de uitvoering van de opdracht gebruikte hulpmiddelen of diensten van derden.
- (b) De beroepsaansprakelijkheid van bij Zuidbroek werkzame (kandidaat-)notarissen is beperkt overeenkomstig het hierboven in onderdeel (a) bepaalde. Hun overige aansprakelijkheid en de aansprakelijkheid van andere met Zuidbroek verbonden personen is uitgesloten. Deze bepalingen zijn een onherroepelijk derdenbeding om niet ten behoeve van de in dit onderdeel (b) bedoelde personen.
- (c) Iedere vordering tot schadevergoeding verjaart door verloop van één jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de cliënt met de schade en met Zuidbroek als de daarvoor aansprakelijke partij bekend is geworden.
- (d) Indien Zuidbroek of een met Zuidbroek verbonden persoon in verband met de uitvoering van een opdracht van een cliënt wordt aangesproken door derden, zal de cliënt de in verband daarmee te maken kosten, de kosten van verweer daaronder begrepen, te betalen boetes en schadevergoeding aan Zuidbroek respectievelijk die verbonden persoon vergoeden, behoudens voor zover aanspraak bestaat op vergoeding van deze kosten onder een door Zuidbroek afgesloten verzekering. Een "derde" is ook elke groepsmaatschappij van de cliënt, aandeelhouder van de cliënt, bestuurder en commissaris van de cliënt en een bij of voor de cliënt werkzame persoon en elk familielid van de cliënt. Dit onderdeel (d) is een onherroepelijk derdenbeding om niet ten behoeve van elke met Zuidbroek verbonden persoon.

Inschakelen van derden

- (a) Zuidbroek mag bij de uitvoering van de opdracht anderen dan met Zuidbroek verbonden personen, zoals andere deskundigen, daaronder begrepen (buitenlandse) juridisch adviseurs, belastingadviseurs en accountants alsmede koeriers, deurwaarders en vertalers, inschakelen voor zover dat voor de uitvoering van de opdracht wenselijk is. Zuidbroek mag de opdracht aan de ander geven in eigen naam of in naam van de cliënt.
- (b) De cliënt is gebonden aan de voorwaarden die Zuidbroek (in eigen naam of in naam van de cliënt) met door Zuidbroek ingeschakelde anderen overeenkomt. Door Zuidbroek een opdracht te geven, verleent de cliënt aan Zuidbroek de bevoegdheid om, als een door Zuidbroek ingeschakelde persoon zijn aansprakelijkheid wil beperken, die aansprakelijkheidsbeperking mede namens de cliënt te aanvaarden.
- (c) Zuidbroek is niet aansprakelijk voor schade die optreedt door een handelen of nalaten van een door Zuidbroek ingeschakelde ander.
- (d) Zuidbroek kan in het kader van de uitvoering van opdrachten gelden van cliënten of van derden onder zich houden. Zuidbroek zal deze gelden storten bij een door Zuidbroek gekozen bank op een rekening als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt. De cliënt is gebonden aan de voorwaarden van de bank waarbij de gelden worden aangehouden. Zuidbroek is niet aansprakelijk indien deze bank haar verplichtingen niet mocht nakomen. Eventueel door de bank in rekening gebrachte negatieve rente komt voor rekening van de cliënt.

Vertrouwelijkheid

- (a) Zuidbroek en de cliënt zullen de opdracht en alles wat daarmee samenhangt of waarvan zij uit hoofde van de opdracht kennis krijgen geheim houden. Elk van hen zal redelijke maatregelen treffen om ervoor te zorgen dat aan Zuidbroek respectievelijk aan de cliënt verbonden personen hetzelfde doen.

- (b) De eerste zin van onderdeel (a) hierboven geldt niet voor zover openbaarmaking verplicht is krachtens de wet of een bindende uitspraak van een rechter of van een overheidsorgaan of, wat Zuidbroek betreft, voor zover openbaarmaking wenselijk is met het oog op de uitvoering van de opdracht.
- (c) Zuidbroek zal zijn dossiers en alle stukken en andere gegevensdragers waarover zij uit hoofde van de opdracht beschikt, gedurende de wettelijke bewaartermijn bewaren. Na afloop van die termijn mag Zuidbroek stukken zonder mededeling aan de cliënt vernietigen, tenzij in de wet of daarop gebaseerde regelingen anders is bepaald.
- (d) De cliënt zal geen informatie die onder deze geheimhoudingsverplichting valt, en geen door Zuidbroek verstrekte persoonsgegevens, invoeren in tools voor kunstmatige intelligentie, tenzij de cliënt heeft gewaarborgd dat die invoer vertrouwelijk blijft en niet voor een ander doel wordt gebruikt dan het genereren van de gevraagde output.

Beëindiging van de opdracht

- (a) De cliënt kan de opdracht op elk moment beëindigen, maar uitsluitend door een schriftelijke mededeling aan zijn contactpersoon bij Zuidbroek.
- (b) Zuidbroek kan de opdracht beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van veertien dagen, of met onmiddellijke ingang als een cliënt een declaratie niet binnen de daarvoor geldende termijn betaalt, maar steeds uitsluitend door een schriftelijke mededeling aan de cliënt.
- (c) Als de opdracht eindigt, is de cliënt honorarium en kosten verschuldigd voor het werk dat Zuidbroek voor het einde van de opdracht heeft verricht en voor het werk dat Zuidbroek na dat einde noodzakelijk moet verrichten om de zaak over te dragen aan de cliënt of een derde.

Toepasselijk recht; klachten en geschillen

- (a) Deze overeenkomst van opdracht en deze algemene voorwaarden en elke niet-contractuele verplichting die daaruit voortvloeit of daarmee verband houdt, worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- (b) Voor consumententransacties geldt daarnaast de Verordening Klachten- en geschillenregeling van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, die te vinden is op <https://wetten.overheid.nl/BWBR0032565/2026-07-17/0> Informatie over de procedure krachtens de verordening is te vinden op www.degeschillencommissie.nl.

Persoonsgegevens

- (a) Begrippen die in de Algemene Verordening Gegevensbescherming ("AVG") zijn gedefinieerd, hebben in deze algemene voorwaarden dezelfde betekenis.
- (b) De cliënt vrijwaart Zuidbroek en met Zuidbroek verbonden personen voor eventuele aanspraken van derden en andere schade die Zuidbroek of een met Zuidbroek verbonden persoon lijdt in verband met een verondersteld onrechtmatige verwerking van persoonsgegevens in het kader van de opdracht, voor zover Zuidbroek deze persoonsgegevens van de cliënt of in opdracht van de cliënt heeft ontvangen.
- (c) De cliënt zal de op grond van de AVG verplichte informatie over de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de opdracht verstrekken aan de betrokkene. De cliënt doet dat binnen de daarvoor geldende termijn op grond van de AVG. Zuidbroek zal het contactpunt zijn voor betrokkenen die hun rechten op grond van de AVG jegens haar uitoefenen.
- (d) Ieder van de partijen informeert de ander zonder onredelijke vertraging zodra hij kennis heeft genomen van een inbreuk in verband met persoonsgegevens die worden verwerkt in het kader van de opdracht. De cliënt en Zuidbroek overleggen met elkaar voorafgaand aan het doen van eventuele meldingen hiervan aan toezichthouders en betrokkenen.
- (e) Ieder van de partijen informeert de ander zonder onredelijke vertraging zodra hij kennis heeft genomen van een onderzoek van een toezichthouder in verband met persoonsgegevens die worden verwerkt in het kader van de opdracht.